

COMMUNAUTE DE COMMUNES "VEZERE - MONEDIERES - MILLE SOURCES"

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT POUR CREATION D'UN TIERS-LIEU ET D'UNE BIBLIOTHEQUE

Le Bourg
19 170 TARNAC

LOT 2 - CHARPENTE BOIS

Appel d'offre PHASE DCE 2

<u>MAITRE D'OUVRAGE</u>	
COMMUNAUTE DE COMMUNES "VEZERE - MONEDIERES - MILLE SOURCES" 15, avenue du Général de Gaule 19 260 TREIGNAC	
MAITRISE D'OEUVRE	
<u>ARCHITECTE</u>	<u>ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION</u>
CLAVEYROLAT Sébastien 19, avenue Carnot 19 200 USSEL Tél : 09.81.79.11.34 - Fax : 09.81.70.09.24 Email : s.claveyrolat.archi@bbox.fr	CS2N Economie de la construction 38, rue Niel 63 000 CLERMONT-FERRAND Tél : 04.73.91.93.93 - Fax : 04.73.91.93.94 Email : contact@cs2n.fr
<u>BE FLUIDES</u>	<u>BUREAU D'ETUDES</u>
B.E.M.P. 39, route de Beauze - BP 69 23 200 AUBUSSON Tél : 05.55.67.77.40 - Fax : 05.55.67.77.41 Email : contact@bemp.pro	SIGMA ingénierie 6, rue Chanoine Broquin 19 100 BRIVE Tél : 05.55.88.37.28 - Email : sigma.brive@wanadoo.fr



Chef de projet :
Rédacteur :

N° Affaire :
Indice :
Date : 21/04/17

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
2.2	DEMOLITIONS					
2.2.1	Dépose et évacuation des couvertures existantes en ardoises - Compris zinguerie (abergements, gouttière, descente, dauphins, etc...) - Suivant CCTP Surface théorique : Versant NORD : $12.90 \times (5.70) = 73,53 \text{ M2}$ à déduire : Lanterneaux : $- 0.78 \times 0.98 \times 2 = -1,53 \text{ M2}$ Cheminées : $- 1.00 \times 0.60 = -0,60 \text{ M2}$ $- 0.80 \times 0.90 = -0,72 \text{ M2}$ $= 70,68 \text{ M2}$ Versant SUD : $12.90 \times (1.40) = 18,06 \text{ M2}$ $(12.90 + 9.20) / 2 \times (4.50) = 49,73 \text{ M2}$ à déduire : Lanterneaux : $- 0.78 \times 0.98 \times 2 = -1,53 \text{ M2}$ Cheminées : $- 1.00 \times 1.80 = -1,80 \text{ M2}$ $- 0.80 \times 1.00 = -0,80 \text{ M2}$ $= 63,66 \text{ M2}$ Versant EST : $8.10 \times 6.40 = 51,84 \text{ M2}$ à déduire : Lanterneaux : $- 0.78 \times 0.98 = -0,76 \text{ M2}$ $= 51,08 \text{ M2}$ Versant OUEST : $6.10 \times 0.50 = 3,05 \text{ M2}$ $(6.10 + 8.80) / 2 \times 5.00 = 37,25 \text{ M2}$ à déduire : Lanterneaux : $- 0.78 \times 0.98 = -0,76 \text{ M2}$ Cheminée : $- 2.50 \times 0.90 = -2,25 \text{ M2}$ $= 37,29 \text{ M2}$ Auvent SUD : $1.30 \times 1.30 = 1,69 \text{ M2}$ $(1.20 \times 1.30 / 2) \times 2 = 1,56 \text{ M2}$ $= 3,25 \text{ M2}$ $= 225,96 \text{ M2}$					
		M2	225,96		€	€
2.2.2	Dépose et évacuation de la charpente bois existante non conservé - Comprenant : - Chevrons. - Pannes. - Fermes et fermettes. - Suivant CCTP					

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT POUR CREATION D'UN TIERS-LIEU ET D'UNE BIBLIOTHEQUE
Lot n°2 - CHARPENTE BOIS

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
	Surface théorique : Versant NORD : $12.90 \times (5.70) = 73,53 \text{ M2}$ à déduire : Lanterneaux : $- 0.78 \times 0.98 \times 2 = -1,53 \text{ M2}$ Cheminées : $- 1.00 \times 0.60 = -0,60 \text{ M2}$ $- 0.80 \times 0.90 = -0,72 \text{ M2}$ $= 70,68 \text{ M2}$ Versant SUD : $12.90 \times (1.40) = 18,06 \text{ M2}$ $(12.90 + 9.20) / 2 \times (4.50) = 49,73 \text{ M2}$ à déduire : Lanterneaux : $- 0.78 \times 0.98 \times 2 = -1,53 \text{ M2}$ Cheminées : $- 1.00 \times 1.80 = -1,80 \text{ M2}$ $- 0.80 \times 1.00 = -0,80 \text{ M2}$ $= 63,66 \text{ M2}$ Versant EST : $8.10 \times 6.40 = 51,84 \text{ M2}$ à déduire : Lanterneaux : $- 0.78 \times 0.98 = -0,76 \text{ M2}$ $= 51,08 \text{ M2}$ Versant OUEST : $6.10 \times 0.50 = 3,05 \text{ M2}$ $(6.10 + 8.80) / 2 \times 5.00 = 37,25 \text{ M2}$ à déduire : Lanterneaux : $- 0.78 \times 0.98 = -0,76 \text{ M2}$ Cheminée : $- 2.50 \times 0.90 = -2,25 \text{ M2}$ $= 37,29 \text{ M2}$ $= 222,71 \text{ M2}$					
		M2	222,71		€	€
2.2.3	Dépose et évacuation de planchers existants en bois					
	Suivant CCTP					
2.2.3.1	Dépose et évacuation de planchers existants en bois					
	Surface théorique : PLANCHER BAS REZ-DE-CHAUSSEE HAUT : FUTUR ZONE ESPACE COLLABORATIF PUBLIC : $7.00 \times 5.90 = 41,30 \text{ M2}$ PLANCHER BAS COMBLES : FUTUR ESPACE TRAVAIL PARTAGE : $7.00 \times 5.90 = 41,30 \text{ M2}$ $= 82,60 \text{ M2}$					
		M2	82,60		€	€

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT POUR CREATION D'UN TIERS-LIEU ET D'UNE BIBLIOTHEQUE
Lot n°2 - CHARPENTE BOIS

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
2.2.3.2	<div>- <u>Dépose et évacuation de sur-plancher existants en bois</u></div> <div>Suivant CCTP</div> <div>Surface théorique :</div> <div>REZ-DE-CHAUSSEE HAUT :</div> <div>FUTUR ZONE BUREAUX :</div> <div><div>3.20*0.60 =1,92 M2</div><div>2.60*(1.80+2.00)/2 =4,94 M2</div><div>1.00*0.30 =0,30 M2</div><div>1.40*1.00 =1,40 M2</div></div> <div>COMBLES :</div> <div>FUTUR ZONE SON & VIDEO :</div> <div><div>5.20*6.00 =31,20 M2</div><div>=</div><div>39,76 M2</div></div>					
		M2	39,76		€	€
2.2.4	<div>- <u>Dépose et évacuation d'escaliers intérieurs en bois</u></div> <div>Suivant CCTP</div>					
2.2.4.1	<div>- <u>Escalier 1 volée droite de 9 marches (1.43 m Hr environ)</u></div> <div>Nombre :</div> <div>REZ-DE-CHAUSSEE BAS AU REZ-DE-CHAUSSEE HAUT :</div> <div>BUREAU DE POSTE au LOGEMENT 1 :</div>		1 U			
		U	1		€	€
2.2.4.2	<div>- <u>Escalier 1 volée droite de 18 marches (3.09 m Hr environ)</u></div> <div>Nombre :</div> <div>REZ-DE-CHAUSSEE HAUT AU COMBLES :</div> <div>LOGEMENT 1 au COMBLE :</div>		1 U			
		U	1		€	€
2.2.4.3	<div>- <u>Escalier 1 volée droite de 7 marches (1.54 m Hr environ)</u></div> <div>Nombre :</div> <div>COMBLES :</div>		1 U			
		U	1		€	€
DEMOLITIONS						
Total H.T. :						€
2.3	<div>- <u>PLANCHER BOIS</u></div>					
2.3.1	<div>- <u>Bouchage de trémies dans planchers bois</u></div> <div>Suivant CCTP</div> <div>Surface théorique :</div>					

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT POUR CREATION D'UN TIERS-LIEU ET D'UNE BIBLIOTHEQUE
Lot n°2 - CHARPENTE BOIS

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
	REZ-DE-CHAUSSEE HAUT : FUTUR ZONE BUREAUX : Sur-épaisseur 3.20*0.60 = 1,92 M2 Sur-épaisseur 2.60*(1.80+2.00)/2 = 4,94 M2 Sur-épaisseur 1.00*0.30 = 0,30 M2 Sur-épaisseur 1.40*1.00 = 1,40 M2 Tremie 3.20*0.90 = 2,88 M2 PREVISION : <div style="text-align: right;"> _____ 1,00 M2 = </div>					
				12,44 M2		
		M2	12,44		€	€
2.3.2	Planchers intermédiaires intérieurs en bois massif					
	Suivant CCTP					
2.3.2.1	- Murailles en bois massif de 80x180 mm					
	Cube théorique :					
	PLANCHER BAS COMBLES :					
	FUTUR ZONE SON & VIDEO :					
	6.00*2 = 12,00 ML					
				* 0.080*0.18 0= 0,173 M3		
		M3	0,173		€	€
2.3.2.2	- Solivages en bois massif de 80x180 mm					
	Cube théorique :					
	PLANCHER BAS COMBLES :					
	FUTUR ZONE SON & VIDEO :					
	10.80*13 = 140,40 ML					
				* 0.080*0.18 0= 2,022 M3		
		M3	2,022		€	€
2.3.3	Panneaux de particules type CTBH de 18 mm d'épaisseur					
	Suivant CCTP					
	Surface théorique :					
	PLANCHER BAS COMBLES :					
	FUTUR ZONE SON & VIDEO :					
	6.00*10.80 =			64,80 M2		
		M2	64,80		€	€
	PLANCHER BOIS					
	Total H.T. :				_____ €	
2.4	CHARPENTE BOIS					

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT POUR CREATION D'UN TIERS-LIEU ET D'UNE BIBLIOTHEQUE
Lot n°2 - CHARPENTE BOIS

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
2.4.1	Renfort de bois pour charpentes existantes Suivant CCTP Cube théorique : PREVISION :					
			0,250 M3			
		M3	0,250		€	€
2.4.2	Pannes intérieures en lamellé collé Suivant CCTP					
2.4.2.1	- Pannes de 90x315 mm de section Cube théorique : COMBLES : ESPACE TRAVAIL PARTAGE : $(6.30+7.20+7.00+7.10+7.20)*(0.09*0.315)$ =					
			0,987 M3			
		M3	0,987		€	€
2.4.3	Charpente intérieure en bois massif Suivant CCTP					
2.4.3.1	Fermes retroussées en bois massif					
2.4.3.1.1	- 2 fermes de 6.50x3.70 m Hr de dimension environ Cube théorique : CHARPENTE "HAUTE" : Entrait moisés : $2.80*2*0.10*0.22 = 0,123 \text{ M3}$ Arbalétriers : $(4.80*2)*0.12*0.22 = 0,253 \text{ M3}$ Poinçon : $(1.20)*0.20*0.20 = 0,048 \text{ M3}$ Jambes de forces : $(1.50*2)*2*0.10*0.160 = 0,096 \text{ M3}$ Blochets : $(1.00*2)*0.10*0.160 = 0,032 \text{ M3}$ Semelles : $(0.90*2)*0.10*0.160 = 0,029 \text{ M3}$ = 0,581 M3 * 2 = 1,162 M3 * 1.05 = 1,220 M3					
		M3	1,220		€	€
2.4.3.2	- Pannes en bois massif Cube théorique : CHARPENTE "HAUTE" : Pannes faîtières : $(12.50)*0.10*0.22 = 0,275 \text{ M3}$ Pannes intermédiaires :					

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT POUR CREATION D'UN TIERS-LIEU ET D'UNE BIBLIOTHEQUE
Lot n°2 - CHARPENTE BOIS

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
	$(12.50*2)*0.10*0.22 = 0,550 \text{ M3}$ Pannes sablières : $(9.50+12.50)*0.08*0.20 = 0,352 \text{ M3}$ CHARPENTE "BASSE" : Pannes sablières : $(5.80+7.20)*0.08*0.20 = 0,208 \text{ M3}$ $= 1,385 \text{ M3}$ $* 1.05 = 1,454 \text{ M3}$ $= 1,454 \text{ M3}$					
		M3	1,454		€	€
2.4.3.3	- Buttons en bois massif entre pannes LC Cube théorique : CHARPENTE "BASSE" : $(4.50*2+5.00*2)*0.08*0.15 = 0,228 \text{ M3}$ $* 1.05 = 0,239 \text{ M3}$					
		M3	0,239		€	€
2.4.3.4	- Traverses en bois massif Cube théorique : CHARPENTE "BASSE" : $(3.50*4)*0.08*0.15 = 0,168 \text{ M3}$ $* 1.05 = 0,176 \text{ M3}$					
		M3	0,176		€	€
2.4.4	<u>Chevronnage en sapin traité de 60/80 mm</u> Suivant CCTP Surface théorique : Versant NORD : $12.90*(5.70) = 73,53 \text{ M2}$ à déduire : Lanterneaux : $- 0.78*0.98*2 = -1,53 \text{ M2}$ Cheminées : $- 1.00*0.60 = -0,60 \text{ M2}$ $- 0.80*0.90 = -0,72 \text{ M2}$ $= 70,68 \text{ M2}$ Versant SUD : $12.90*(1.40) = 18,06 \text{ M2}$ $(12.90+9.20)/2*(4.50) = 49,73 \text{ M2}$ à déduire : Lanterneaux : $- 0.78*0.98*2 = -1,53 \text{ M2}$ Cheminées : $- 1.00*1.80 = -1,80 \text{ M2}$ $- 0.80*1.00 = -0,80 \text{ M2}$ $= 63,66 \text{ M2}$ Versant EST : $8.10*6.40 = 51,84 \text{ M2}$					

REHABILITATION D'UN BATIMENT EXISTANT POUR CREATION D'UN TIERS-LIEU ET D'UNE BIBLIOTHEQUE
Lot n°2 - CHARPENTE BOIS

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
	<p>à déduire :</p> <p>Lanterneaux :</p> $- 0.78 \times 0.98 = -0,76 \text{ M2}$ $= 51,08 \text{ M2}$ <p>Versant OUEST :</p> $6.10 \times 0.50 = 3,05 \text{ M2}$ $(6.10+8.80)/2 \times 5.00 = 37,25 \text{ M2}$ <p>à déduire :</p> <p>Lanterneaux :</p> $- 0.78 \times 0.98 = -0,76 \text{ M2}$ <p>Cheminée :</p> $-2.50 \times 0.90 = -2,25 \text{ M2}$ $= 37,29 \text{ M2}$ <p>Marquise SUD :</p> $1.30 \times 1.30 = 1,69 \text{ M2}$ $(1.20 \times 1.30 / 2) \times 2 = 1,56 \text{ M2}$ $= 3,25 \text{ M2}$ $= 225,96 \text{ M2}$					
		M2	225,96		€	€
2.4.5	Traitement des bois existants					
	Suivant CCTP					
2.4.5.1	- Traitement de la ferme bois conservée					
	Forfait :					
			1 U			
		U	1		€	€
2.4.5.2	- Traitement du auvent existant					
	Forfait :					
			1 FF			
		FF	1		€	€
2.4.6	Débords de toiture en voliges de DOUGLAS traité					
	Suivant CCTP					
	<p>Surface théorique :</p> $(9.30+5.60+5.60+12.80+5.80+1.50+0.70$ $+6.40+8.30) \times 0.60 = 33,600$ $(6.30+5.30+6.20) \times 0.60 = 10,680$ $=$					
			44,28 M2			
		M2	44,28		€	€
2.4.7	Bandeaux d'égouts en DOUGLAS traité de 22x220 mm section					
	Suivant CCTP					
	<p>Linéaire théorique :</p> $9.30+5.60+5.60+12.80+5.80+1.50+0.70$ $+6.40+8.30 = 56,000$ $6.30+5.30+6.20 = 17,800$ $=$					
			73,80 ML			
		ML	73,80		€	€

Code	Désignation	U	Qte	Qté entr.	P.U. HT	P.T. HT
2.4.8	Ressuivi de la marquise en bois existant de 2.30x1.10x0.70 m de dimension Suivant CCTP					
	Forfait : APPENTI en façade SUD :					
			1	FF	€	€

CHARPENTE BOIS

Total H.T. : _____ €

RECAPITULATIF
Lot n°2 CHARPENTE BOIS

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

2.2 - DEMOLITIONS _____ € HT

2.3 - PLANCHER BOIS _____ € HT

2.4 - CHARPENTE BOIS _____ € HT

Total du lot 'CHARPENTE BOIS'

Total H.T. : _____ €

Total T.V.A. (20%) : _____ €

Total T.T.C. : _____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature, MAITRE D'OEUVRE

Signature et cachet de l'Entrepreneur